

หลักเกณฑ์การกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

- (๑) เป็นสมาชิกสหกรณ์ 6 เดือน ขึ้นไป และผ่านการอบรมสมาชิกใหม่
 - (๒) ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นประกัน
 - เอกสารสิทธิต้องเป็นโฉนดที่ดินเท่านั้น (ที่ดินติดทางสาธารณประโยชน์ รถยนต์เข้าถึง)
 - (๓) วงเงินกู้ไม่เกิน 5,000,000 บาท หากเกิน 5,000,000 บาท สหกรณ์จะพิจารณาเป็นกรณีไป
(กรณีปลูกสร้างใหม่ สหกรณ์จะจ่ายเงินกู้เป็นงวดตามงวดงานก่อสร้าง)
 - (๔) ระยะเวลาชำระอายุผู้กู้ไม่เกิน 80 ปี
 - (๕) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการขอกู้
 - ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ตามอัตราของบริษัทประเมินหลักทรัพย์
 - ค่าจัดทำนิติกรรมสัญญาจำนอง 500 บาท
 - ค่าตรวจสอบงวดงานก่อสร้างตามประกาศของสหกรณ์
 - (๖) เป็นสมาชิกสมาคมพัฒนากิจสงเคราะห์ของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด
- *ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบและประเมินราคาหลักทรัพย์จะไม่สามารถขอคืนได้หากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ออกไปตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว**

หลักฐานประกอบการการกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

- (๑) เอกสารประกอบของ ผู้กู้และคู่สมรส , เจ้าของหลักทรัพย์และคู่สมรส
 - ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรข้าราชการ หรือ บัตรลูกจ้างประจำ
 - ☐ สำเนาทะเบียนบ้าน
 - ☐ สำเนาทะเบียนสมรส กรณีหย่าร้างหรือคู่สมรสเสียชีวิตให้แนบใบสำคัญการหย่าหรือสำเนามรณบัตร
 - ☐ สำเนาหลักฐานการเปลี่ยนชื่อ-สกุล , หลักฐานการเปลี่ยนคำนำหน้านาม(ให้ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ)
- (๒) สลิปเงินเดือนล่าสุด หรือ ต้นฉบับหนังสือรับรองเงินเดือน
- (๓) สำเนาโฉนดที่ดิน
- (๔) หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดิน
- (๕) แผนที่ตั้งและทางไปถึงที่ดิน
- (๖) รูปถ่ายที่ดินและหลักเขตที่ดิน (หลักหมุด)
- (๗) แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง
- (๘) ใบรายละเอียดราคาก่อสร้าง (กรณีจะปลูกสร้างใหม่)
- (๙) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (กรณีจะปลูกสร้างใหม่)
- (๑๐) หนังสือสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- (๑๑) สำเนาสัญญากู้,สัญญาจำนอง,ใบสรุปยอดหนี้คงเหลือของสถาบันการเงินอื่น (กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนอง)

เอกสารประกอบการยื่นกู้ (ห้ามเจาะรู ห้ามใช้กระดาษ REUSE)

- ** เอกสารประกอบการกู้ใช้รายการละ 1 ฉบับ
- ** ทุกฉบับต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาด้วยปากกาสีน้ำเงินเท่านั้น (ห้ามใช้ปากกาแดง)
- ** ห้ามใช้น้ำยาลบคำผิด หากมีการขีด ลบ ชิด ฆ่า ที่ใดให้ลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกที่
- ** เอกสารครบถ้วน จึงจะพิจารณาเงินกู้



เลขที่รับ.....
วันที่.....

เลขที่สัญญา.....
วันที่.....

คำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ

เขียนที่.....
วันที่.....

ข้อ 1.ข้าพเจ้า.....สมาชิกเลขที่.....
เลขประจำตัวประชาชน.....วัน เดือน ปีเกิด.....
อาชีพ ☐ ข้าราชการ ☐ ข้าราชการบำนาญ ☐ ลูกจ้างประจำ ☐ อื่น ๆ หน่วยงาน.....
ตำแหน่ง.....อัตราเงินเดือน.....บาทรายได้อื่น เดือนละ.....บาท
ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์ที่บ้าน.....โทรศัพท์ที่ทำงาน.....โทรศัพท์มือถือ.....
มีสถานภาพ ☐ โสด ☐ สมรส ☐ หย่า ☐ หม้าย คู่สมรสชื่อ.....

ข้อ 2.ข้าพเจ้าขอกู้เงินจากสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงใหม่ จำกัด จำนวนเงิน.....บาท
(.....)
เหตุผลในการขอกู้.....

ข้อ 3.ข้าพเจ้าขอเสนอหลักประกันเงินกู้พิเศษทั่วไปครั้งนี้ ได้แก่

3.1.โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....
สิ่งปลูกสร้าง ☐ บ้านเดี่ยว ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ อื่น ๆ.....จำนวน.....หลัง/คูหา

3.2.โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....
สิ่งปลูกสร้าง ☐ บ้านเดี่ยว ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ อื่น ๆ.....จำนวน.....หลัง/คูหา

3.3.โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....
สิ่งปลูกสร้าง ☐ บ้านเดี่ยว ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ อื่น ๆ.....จำนวน.....หลัง/คูหา

3.4.โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....
สิ่งปลูกสร้าง ☐ บ้านเดี่ยว ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ อื่น ๆ.....จำนวน.....หลัง/คูหา

3.5.หลักทรัพย์อื่น ได้แก่.....

ข้อ 4.ในการรับเงินกู้ ข้าพเจ้าจะทำสัญญากู้เงินพิเศษทั่วไป และสัญญาจำนองที่ดินไว้แก่สหกรณ์ ตามแบบที่สหกรณ์
กำหนด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นเป็นความจริงทุกประการและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินพิเศษทั่วไปด้วย

ลงชื่อ.....ผู้ขอกู้
(.....)

คำรับรองของเจ้าหน้าที่การเงิน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเงินเดือนและรายการหักเงินดังรายการต่อไปนี้ เป็นความจริง และยินดีให้ความร่วมมือหักเงินเดือนหรือค่าจ้างหรือเงินได้อื่นๆของผู้ส่งชำระหนี้ให้สหกรณ์ฯ เป็นลำดับแรกตามกฎหมายจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

เงินเดือน	รายการหักอื่นๆ (ยกเว้นหักสหกรณ์)							คงเหลือก่อนหักสหกรณ์
	ภาษี	ภ.บ.ช./ภ.บ.จ.	ฌกส.	ธ.อ.ส.	ธ.ออมสิน	ธ.กรุงไทย	อื่น ๆ	หักสหกรณ์

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่การเงิน
(.....)

ความเห็นของผู้บังคับบัญชา

ขอรับรองว่าผู้กู้ยังปฏิบัติตามการอยู่จริง ไม่อยู่ในระหว่างสอบสวนทางวินัยอย่างร้ายแรง และมีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นผู้กู้

ลงชื่อ.....
(.....)
ตำแหน่ง.....

สำหรับเจ้าหน้าที่สหกรณ์

เอกสารประกอบการขอกู้

1.สำเนาบัตรประชาชน / สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ

☐ ผู้กู้ ☐ คู่สมรส ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐ คู่สมรสผู้ถือกรรมสิทธิ์

2.สำเนาทะเบียนบ้าน

☐ ผู้กู้ ☐ คู่สมรส ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐ คู่สมรสผู้ถือกรรมสิทธิ์

3.สำเนาทะเบียนสมรส / สำเนาใบสำคัญการหย่า หรือสำเนาใบมรณบัตร (ถ้ามี)

☐ ผู้กู้ ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

4.สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)

☐ ผู้กู้ ☐ คู่สมรส ☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ☐ คู่สมรสผู้ถือกรรมสิทธิ์

5.ต้นฉบับหนังสือรับรองเงินเดือน / สลิปเงินเดือนล่าสุด

☐ มี ☐ ไม่มี

6.สำเนาโฉนดที่ดิน

☐ มี ☐ ไม่มี

7.หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน

☐ มี ☐ ไม่มี

8.เอกสารประกอบอื่น ๆ

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอกู้
(.....)

หนังสือยินยอมจำนองที่ดิน เป็นประกัน

(กรณีกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้กู้)

เขียนที่.....

วันที่.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....
เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
โฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ขอทำหนังสือฉบับนี้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานว่าข้าพเจ้า
ยินยอมจำนองที่ดินดังกล่าวเป็นประกันหนี้เงินกู้ของ.....

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าและคู่สมรส (ถ้ามี) จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....คู่สมรส
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

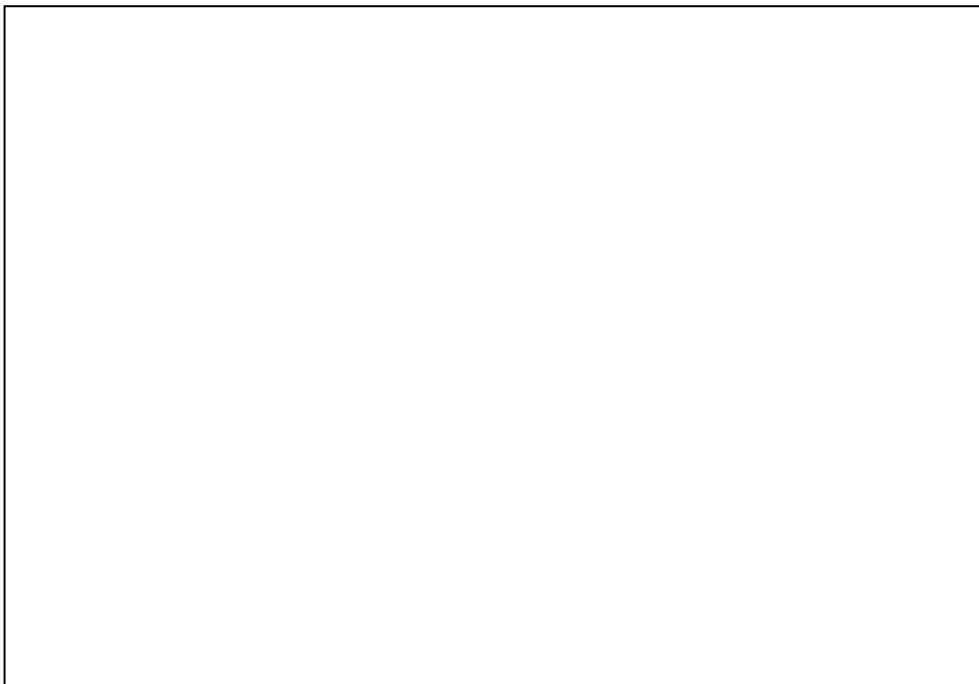
แผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดิน



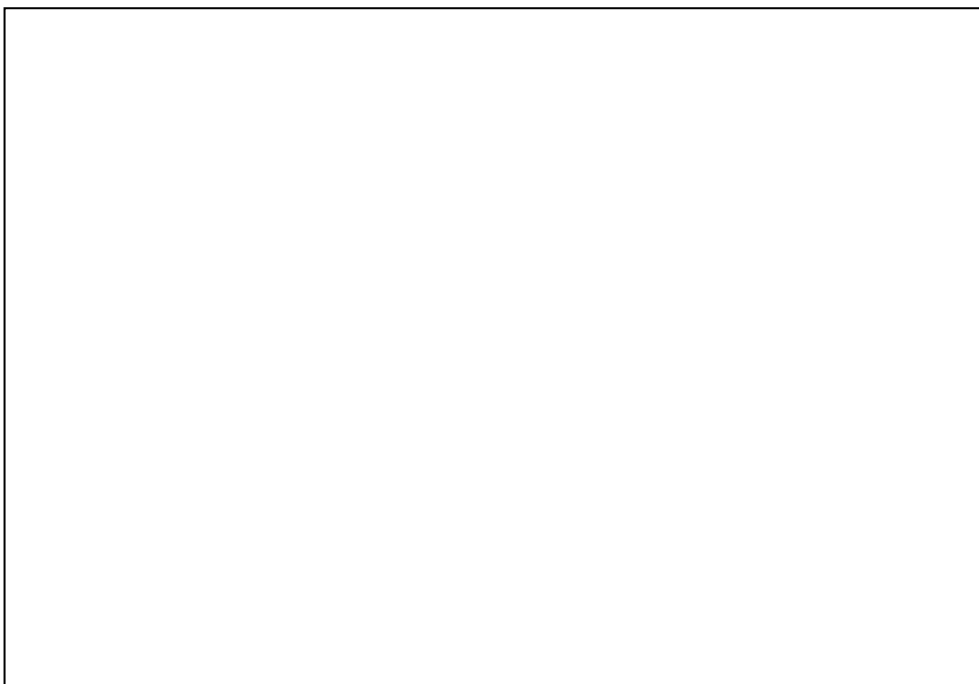
หมายเหตุ ให้แสดงสถานที่สำคัญในชุมชน หรือสถานที่อื่นใดที่จะสังเกตได้โดยละเอียด

ลงชื่อ.....(ผู้ขอกู้)
(.....)

ภาพถ่ายที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้าง



ภาพที่ 1

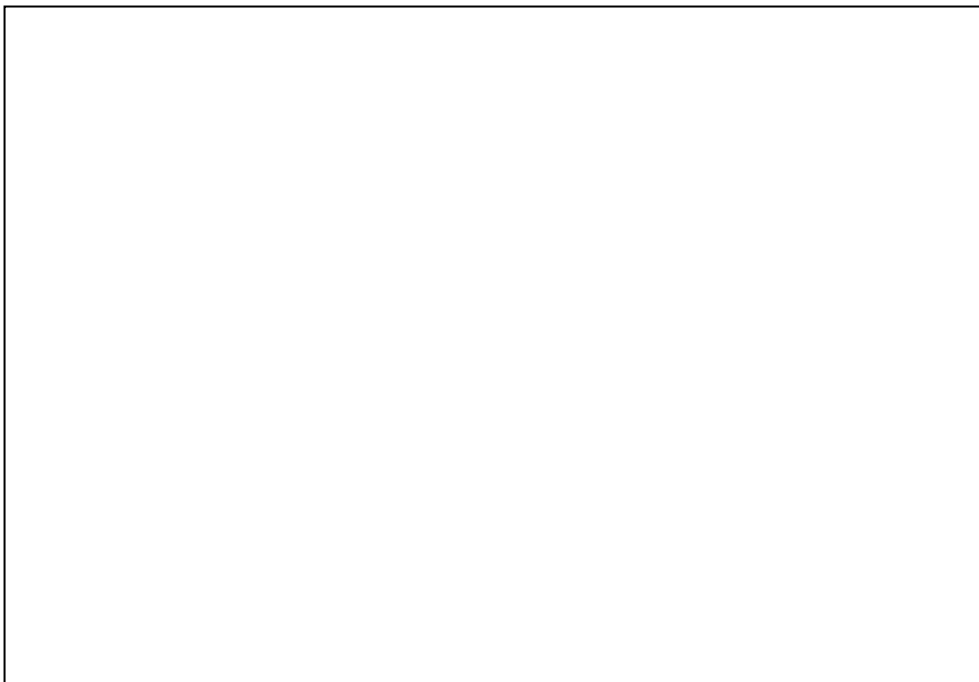


ภาพที่ 2

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าภาพถ่ายหลักเขตที่ดินที่ปรากฏข้างบนนี้เป็นภาพถ่ายหลักเขตที่ดินซึ่งใช้ค้ำประกันในข้อกู้ในครั้งนี้จริง

ลงชื่อ.....(ผู้ขอกู้)
(.....)

ภาพถ่ายที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้าง



ภาพที่ 3

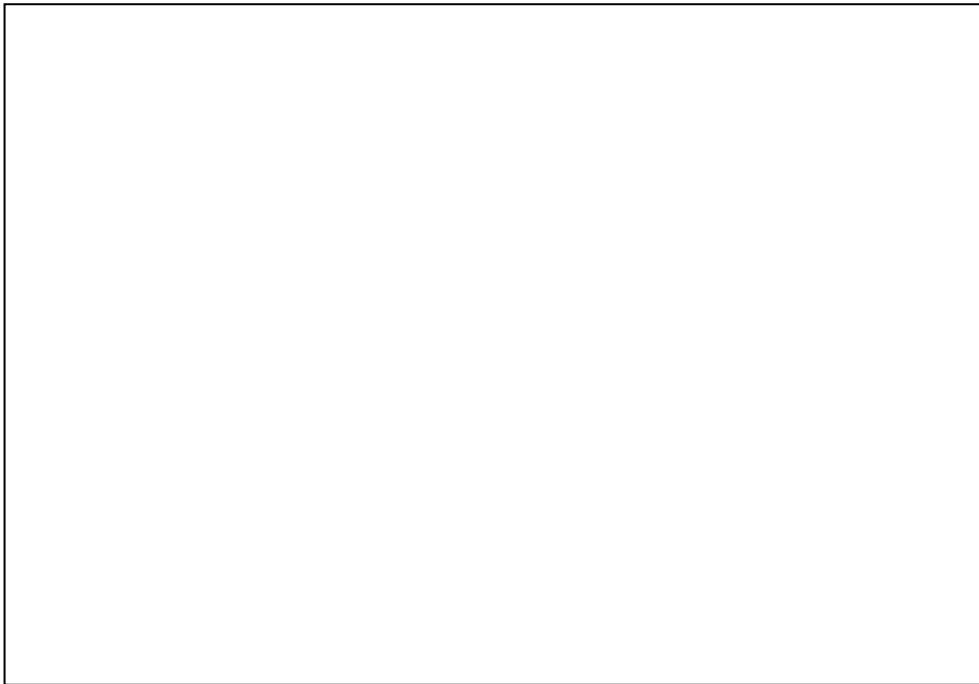


ภาพที่ 4

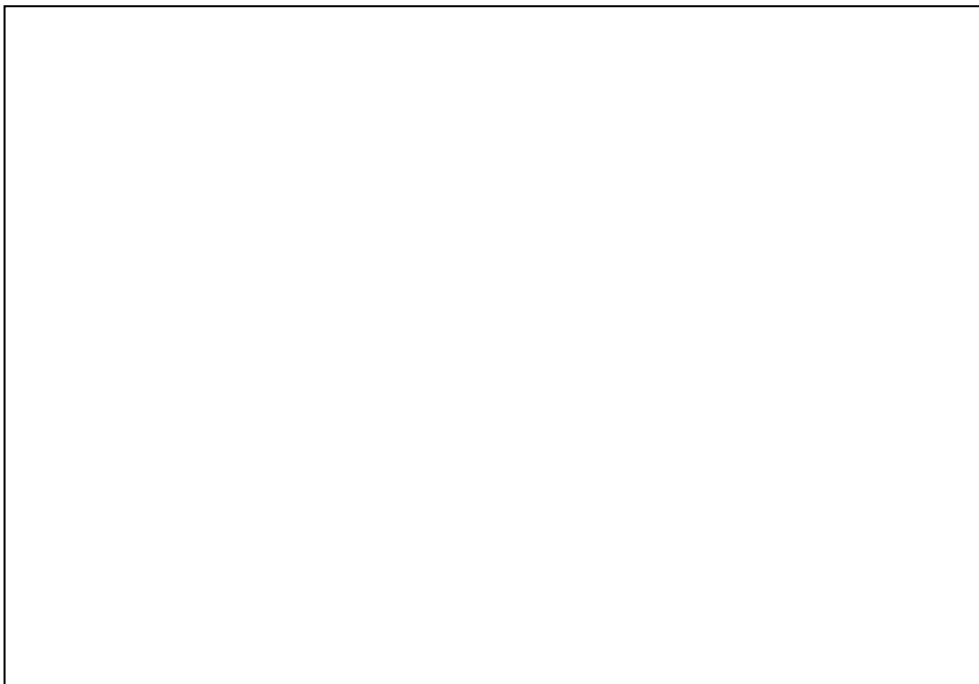
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าภาพถ่ายหลักเขตที่ดินที่ปรากฏข้างบนนี้เป็นภาพถ่ายหลักเขตที่ดินซึ่งใช้ค้ำประกันในข้อนี้จริง

ลงชื่อ.....(ผู้ขอกู้)
(.....)

ภาพถ่ายหลักเขตที่ดิน (หลักหมุด)



ภาพที่ 5



ภาพที่ 6

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าภาพถ่ายหลักเขตที่ดินที่ปรากฏข้างบนนี้เป็นภาพถ่ายหลักเขตที่ดินซึ่งใช้ค้ำประกันในข้อนี้จริง

ลงชื่อ.....(ผู้ขอกู้)
(.....)